

LEI BA EKSPROPRIASAUN

Iha Estadu Direitu, ekspropriaun ba sasan imóvel tan motivu sira kona ba utilidade públiku iha fatin deit wainhira la iha ona possibilidade ruma atu hetan ho dame sasan sira ne'ebá. Ho efeitu, tan direitu ba propriedade privadu ne'e direitu fundamental ba sidadaun sira, iha termu sira artigu 54º Konstituisaun Repúblika Demokrátika Timor-Leste nian, Estadu wainhira atu hetan ba nia domíniu rasik sasan imóvel sira ne'ebé presiza atu hala'o nia asaun sira ne'ebé ho haré atu promove interesse públiku comunidade tomak nian, sei dahuluk uza via sira hotu ne'ebé lei fo ba nia, tau mós via kontratu sira nia rasik hosi direitu privadu, atu nune'e evita supresaun pura no baibain ba direitu propriedade privadu sidadaun sira nian.

Iha ámbitu hala'o prosesu ba ekspropriaun, iha preokupasáun ida atu tau hamutuk regra prosedimentu sira nian hosi Administrasáun atu nune'e nia bele hala'o nia asaun tuir prinsípiu sira ba igualdade no justisa.

Lei ba Ekspropriaun, iha matéria atu fó ba ema partikular sira indemnizasáun ne'ebé justu atu echpropria sira nia sasan imóvel sira ho haré ba utilidade públiku, buka atu tau regra sira ne'ebé fásil atu foti maibé husik atu hetan avaliasáun ida ne'ebé ho rigor, ho haré ba fatu ne'ebé labele dehan ka lae katak káلكulu ba indemnizasáun ne'ebé justu ne'e kestaun sira ne'ebé delikadu liu ba rejime jurídiku ekspropriaun ba utilidade públiku naran ida. Hosi sorin seluk, lei ne'ebé atu aprova ne'e tau possibilidade atu ema partikular sira ne'ebé hetan ekspropriaun atu bele foti sira nia direitu ba reversáun (fila fali ba situasáun uluk nian) iha kazu sira ne'ebé Administrasáun fo utilidade seluk ba sasan sira ne'ebé hetan ekspropriaun ne'ebé laos ida ne'ebé tau iha deklarasaun ba utilidade públiku ka no mos karik hakotu nia aplikasaun ba rohan ne'e. Simu direitu ba reversáun ne'e nu'udar, la ho dúvida ruma, katak aspetu sira ida ne'ebé importante liu ho haré ba nível garantia sira ema partikular sira nian. Ho efeitu, iha justifikasaun tomak atu konsagra direitu ba reversáun lei ba ekspropriaun ba utilidade públiku tan, hosi sorin ida, nia konsagrasáun ne'ebé momos hala'o hanesan forma atu fó moral ba Administrasáun nia atuasaun wainhira uza dunik sasan ne'ebé hetan ekspropriaun ona ba rohan utilidade públiku ne'ebé tau tiha ona iha deklarasaun rasik no, hosi sorin seluk, hala'o

mos hanesan forma atu fo possibilidade ba ema partikular sira ne'ebé hetan ekspropriaun atu foti fila fali sira nia sasan sira ne'ebé la aplika ba rohan ne'ebé determina ekspropriaun.

Parlamentu Nasional dekreta, iha termu sira n.º 1 artigu 95.º no alínea k) n.º 1 artigu 96º Konstituisáun Repúblika nian, atu hetan validade nu'udar lei, saida maka tuir mai:

TÍTULU I DISPOZISÁUN JERAL SIRA

Artigu 1.º

Hatan ekspropriaun

1. Sasan imóvel no direitu sira ne'ebé kaer ba nia bele hetan ekspropriaun tan utilidade públiku ne'ebé tau iha atribuisáun, rohan ka objetu sira nia laran entidade ekspropriante nian, ho selu kedas indemnizásáun ida ne'ebé justu iha termu sira lei ne'e nian.
2. Ekspropriaun tau hamutuk mos forma naran ida ne'ebé lei simu atu halo privasáun ba propriedade privadu ka ba direitu ka interese patrimonial sira ne'ebé kaer ba, la ho depende ba ema ka entidade sira ne'ebé sira pertense ba.
3. Ekspropriaun iha karáter echsesáun no bele uza deit wainhira labele hetan ka uza imóvel seluk ho rohan ne'ebé atu hala'o.

Artigu 2.º

Prinsípiu jeral sira

Entidade ekspropriante no interveniente sira seluk tan iha prosedimentu no prosesu ba ekspropriaun iha kompeténsia atu hala'o interese públiku, respeita direitu no interese ne'ebé lei proteje ba ema sira ne'ebé hetan ekspropriaun no sira seluk tan ne'ebé iha interese ba, ho haré liu-liu ba prinsípiu sira ba legalidade, justisa, proporsionalidade, imparcialidade no boa fé (fiar ne'ebé diak).

Artigu 3.º

Limite ba ekspropriaun

Ekspropriaun sei limita ba saida maka presiza atu hala’o nia rohan, maibé bele mos haré ba ejijénsia sira ba oin, tuir programa ezekusaun ho faze sira no kalendáriu rasik, ne’ebé labele liu limite aas liu tinan hat.

Artigu 4.º

Kompeténsia ba ekspropriaun

1. Ekspropriaun bele hetan deit ordem hosi Estadu.
2. Konseihu ba Ministru sira, ho pareser ho fundamentu hosi Ministru Justisa iha kompeténsia atu:
 - a) Halo deklarasaun utilidade públiku ba ekspropriaun ba sasan imóvel no direitu sira ne’ebé kaer ba nia;
 - b) Halo rekoñesimentu ba interese públiku ne’ebé husu hosi ema kolektivu sira ba direitu públiku no privadu ho aspetu empreza no deklarasaun utilidade públiku ba ekspropriaun ba imóvel sira ne’ebé presiza atu implementa projetu sira ho interese nasional no asesu sira rasik.

Artigu 5.º

Konseitu ba interesadu sira

1. Ba rohan sira lei ne’e nian, interesadu katak, liu ema ne’ebé hetan ekspropriaun, titular sira ba direitu real naran ida ka ónus kona ba sasan ne’ebé atu hetan ekspropriaun no arendatáriu sira ba prédiu rústiku ka urbanu sira, wainhira sira fo prova, ho meiu ne’ebé adekuaadu, katak direitu hahú iha data molok deklarasaun ba utilidade públiku.
2. Dilijénsia sira ba prosesu ekspropriaun hala’o rabat sasan nia nain ka titular ba direitu ne’ebé objetu ba ekspropriaun no ho interesadu sira seluk, la ho prejuízu ba saida maka tau ona iha n.º 4 Artigu 25.º nian ba kazu sira ne’ebé iha dúvida sira kona ba titularidade ba direitu sira.
3. Karik la iha prova hasoru, entidade ekspropriante tau iha hanoin deit nain no interesadu sira ne’ebé tau hanesan ne’e iha rejistu públiku ka iha dokumentu oficial sira ne’ebé hatudu prezunsaun ba titularidade ne’ebá.
4. Wainhira maka imóvel sira ne’ebé la iha kadastru ka rejistu ka haré katak rejistu no inskrisaun sira la atualizadu, interesadu katak sira ne’ebé publika no tau evidente

hanesan ne'e ka hatudu Titulu sira ne'ebé natón ba prova ne'ebé tau sira nu'udar titular ba direitu sira refere ona iha número sira liu-ba.

5. Iha kazu sira ne'ebé refere iha sorin ikus liu número liu-ba, sei hala'o levantamentu kadastru dala ruma ne'ebé prevé iha Rejime Especial atu Define Titularidade ba Sasan Imóvel Sira.

6. Karik iha dúvida ka kazu disputa sira ba propriedade ka ba direitu sira iha termu sira ne'ebé tau ona iha Rejime Especial atu Define Titularidade ba Sasan Imóvel Sira, sei iha sitasaun ba sira hotu ne'ebé atribui ba sira an rasik direitu sira ne'e, no hala'o tuir saida maka tau ona iha n.º 4 Artigu 25.º nian.

7. Levantamentu kadastru no rezolusaun ba kazu disputa sira hala'o iha termu sira Rejime Especial nian atu Define Titularidade ba Sasan Imóvel Sira.

Artigu 6.º

Konseitu benefisiáriu sira

1. Benefisiáriu katak entidade ne'ebé sei atribui sasan objetu ba ekspropriaun atu hala'o interese públiku ne'ebé relasiona ho nia.
2. Liu Estadu, benefisiáriu sira ba ekspropriaun ba utilidade públiku bele mos entidade no konsesionáriu sira ne'ebé hetan rekoñesimentu ho qualidade ne'e.
3. Tan rasán sira kona ba interese públiku, ne'ebé iha fundamentu lolos, benefisiáriu sira ba ekspropriaun bele katak mos, liu sira ne'ebé tau ona iha número liu-ba, ema singular ka koletivu naran ida ne'ebé hala'o knar importante ba desenvolvimentu Timor-Leste nian, liu-liu sosial ka ekonómiku.

Artigu 7.º

Inoponibilidade ba transmisáun sira

1. Transmisáun sira ba propriedade ka direitu ka interese sira seluk naran ida la empata atu hala'o nafatin echpediente sira ho hanoin atu efetiva ekspropriaun.
2. Titular foun hola fali direitu no obrigaun sira titular dahuluk nian.

Artigu 8.º

Ónus no enkargu sira

1. Sasan ne'ebé hetan ekspropriaun ne'e simu ho livre hosi ónus no enkargu sira.

2. Iha kazu echsesáun sira bele kaer nafatin direitu real ruma kona ba sasan ne'ebé hetan ekspropriação wainhira ne'e hatudu katak la hasoru rohan foun atu fo ba sasan no wainhira iha hatan hamutuk hosi entidade ekspropriante no titular ba direitu.

Artigo 9.º

Konstituisáun ba servidáun administrativu sira

Bele constitui servidáun administrativu sira kona ba imóvel públiku ka privadu sira ne'ebé presiza atu hala'o rohan sira ba interesse públiku wainhira fo indemnização atu constitui sira iha termu jeral sira lei ne'e nian.

Artigo 10.º

Direitu atu okupa prédiu sira vizinhu sira nian

1. Deklarasaun ba utilidade públiku ekspropriação fo ba entidade ekspropriante no ba beneficiáriu sira ba ekspropriação direitu atu okupa ba tempu balun prédiu sira vizinhu nian no hala'o servisu sira ne'ebé presiza ka tau atu hala'o rohan sira ne'ebé tau ba ekspropriação.
2. Ba nain no interesadu sira seluk ne'ebé hetan prejuízu ho okupação sei fo indemnização ba danu sira ne'ebé hamosu iha termu jeral sira direitu nian.
3. Indemnização ne'ebé refere iha número liu-ba sei apresenta hosi Estado molok hahú okupação ka, karik la hetan hatan hamutuk hosi parte sira, determina iha termu jeral sira direitu nian.

Artigo 11.º

Prezusaun ba utilidade públiku

1. Foti prezusaun katak iha utilidade públiku iha ekspropriação sira ba sasan imóvel sira wainhira presiza atu hala'o obra sira ba infra-estrutura ka ba servisu sira Estado nian.
2. Prezusaun utilidade públiku ne'ebé refere ona iha número liu ba ne'e aplika hanesan ba efeito sira atu hala'o obra ka servisu sira ba interesse públiku ne'ebé sei hala'o hosi Empreza Públiku sira, iha âmbito atividade no rohan sira ne'ebé tuir lei sira nia knar rasik.

3. Prezunsáun utilidade públiku ne'ebé refere ona iha número sira liu ba sei tau iha Deklarasáun Utilidade Públiku, liu-liu hatudu momos obra ne'ebé maka atu hala' o no norma ka atu administrativu ne'ebé prevé ona nia realizasáun.

TÍTULO II

PROSESU BA EKSPROPRIASAUN

KAPÍTULO I

REKIZITU SIRA MOLOK HALA'O EKSPROPRIASAUN

Artigu 12.º

Rekizitu sira molok hala'o ekspropriasaun

1. La ho haré ba echsesáun sira iha lei ne'e kona ba ekspropriasaun iha kazu especial sira, prevé ona iha Artigu 33.º, ekspropriasaun ejiji atu hala' o prosedimentu sira tuir mai ho ordem tuir-tuir malu ne'ebé tau ba:

- a) Hala' o vistoria ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriasaun;
- b) Halo relatóriu no avaliasáun ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriasaun ho baze ba vistoria ne'ebé hateten iha alínea liu ba no tau iha relatóriu proposta indemnizasáun atu selu ba ema ne'ebé hetan ekspropriasaun;
- c) Hakerek desizáun atu hala' o ekspropriasaun;
- d) Tentativa atu hetan liu hosi direitu privadu ho baze ba valor ne'ebé hetan ona iha avaliasáun;
- e) Karik iha hatan hamutuk hosi ekspropriante no ema ne'ebé atu hetan ekspropriasaun, fo forma ba akordu ne'e liu hosi eskritura públiku;
- f) Karik la iha akordu husu atu hasai deklarásun utilidade públiku ba ekspropriasaun;
- g) Hasai no fo sai deklarásun utilidade públiku;
- h) Foti pose administrativu ba sasan;
- i) Promove Arbitrajem no haré atu fiksa valor ba indemnizasáun ne'ebé justu;
- j) Fo avizu dezisáun arbitrajem ba interesadu sira;
- k) Selu indemnizasáun sira.

2. Saida maka hateten iha número liu-ba la fo hakanek saida maka hateten iha lei ne'e kona ba admisibilidade rekursu ba desizaun arbitrajem, impugna iregularidade sira no rekursu kontensiozu.

KAPÍTULU II

AVALIASAUN, AUTO BA VISTORIA NO RELATÓRIU BA SASAN NE'EBÉ ATU HETAN EKSPROPRIASAUN

SEKSÁUN I

AUTO BA VISTORIA NO RELATÓRIU BA SASAN NE'EBÉ ATU HETAN EKSPROPRIASAUN

Artigu 13.º

Auto ba vistoria

1. Entidade ekspropriante ka benefisiáriu hosi ekspropriaun marka data, oras no fatin hahú vistoria ne'ebé presiza atu halo deskrisaun refere ona iha n.º 1 Artigu 14.º nian, no ho fo avizu ba fatu ne'e ba interesadu sira ne'ebé hatene se'e ka liu hosi karta ka ofisiu ho rejistu, fo sai ho forma atu bele simu ho molok mínimo liu loron hitu, ne'ebé sei fo hatene mos karik ekspropriaun ne'e ba tomak ka ba sorin balun deit.

2. Interesadu sira bele hola presenza iha vistoria no tau ho hakerek kestáun sira ne'ebé hanoin nu'udar rasik, ne'ebé sei fo resposta iha relatóriu rasik avaliasaun ba sasan.

3. Hosi vistoria ne'ebé refere ona iha n.º 2 Artigu ne'e nian sei halo auto ne'ebé tau, iha mínimo, elementu sira tuir mai:

a) Deskrisaun ho pormenor kona ba fatin no refere liu-liu konstrusaun ka área sira atu kuda ne'ebé iha, sira nia karaterística sira, estadu konservasáun no, wainhira bele, área tomak sira ne'ebé hari'i ona;

b) Referénsia momos ba elementu sira hotu ne'ebé susetível atu fo kontribuisaun iha avaliasaun ba sasan, iha termu sira Artigu 15.º no sira ne'ebé tuir-tuir malu;

c) Planta, foto ka suporte seluk ne'ebé bele kaer imajem sasan ne'ebé hetan ekspropriaun no área iha sorin-sorin;

d) Resposta ba kestáun sira ne'ebé mosu dala ruma no refere ona iha n.º 2.

Artigu 14.º

Relatóriu ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriasaun

1. Entidade ekspropriante ka benefisiáriu hosi ekspropriasaun halo relatóriu ida ne'ebé tau mos deskrisáun momos no tuir ida-idak ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriasaun, ne'ebé halo deskrisáun, iha nia aspetu material no jurídiku sira hotu, sasan ka direitu sira ne'ebé tau iha hanoin katak presiza atu halo ekspropriasaun.
2. Komunikasáun ba interesadu sira sei tau hamutuk mos ho kópia elementu sira ne'ebé alínea sira a), b), no d) n.º 1 Artigu 24.º nian refere ona no, wainhira bele, fo indikasáun ba deskrisáun kadastru no prédiu.
3. Relatóriu ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriasaun sei remata iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi data hala'ó vistoria.
4. Iha kazu sira ne'ebé hetan justifikasáun lolos no ho husu hosi ema ne'ebé halo avaliasáun, liu-liu haré ba número vistoria sira, prazu ne'ebé refere iha número liu-ba bele tau tan ba oin to'ó loron tolu nulu hosi entidade ekspropriante.
5. Wainhira simu ona relatóriu, entidade ekspropriante, iha loron hitu nia laran, fo avizu ba ema ne'ebé atu hetan ekspropriasaun no interesadu sira seluk tan ka liu hosi karta ka ofísiu rejistu no haruka fali nia kópia no aneksu sira rasik, no wainhira hakarak atu apresenta reklamasáun hasoru nia konteúdu iha loron sanulu resin lima nia laran.
6. Karik iha reklamasáun, benefisiáriu hosi ekspropriasaun bele hato'ó liafuan ruma iha loro hitu nia laran, iha relatóriu ida tan, ne'ebé la bele foti ona reklamasáun, la ho prejuízu ba saida maka hateten iha Artigu 50.º.
7. Karik ema ne'ebé hetan ekspropriasaun ka interesadu sira seluk tan ne'ebé la hatene maka se'e, sei aplika saida maka hateten iha n.º 4 Artigu 25.º nian.

SEKSÁUN II

AVALIASÁUN BA SASAN NE'EBÉ ATU HETAN EKSPROPRIASAUN

Artigu 15.º

Indemnizasáun ne'ebé justu

1. Estado hametin selu indenização ne'ebé justu, iha termu sira prevé ona iha lei ne'e.
2. Indenização ne'ebé justu la ho hará atu fo kompensação fali ba benefício ne'ebé entidade expropriante hetan ona maibé atu fo recompensa ba prejuízo ne'ebé mosu ba ema ne'ebé hetan expropriação, no iha relação ba folin efetivo no baibain sasan nian tuir rohan efetivo ka ne'ebé bele ho uzu econômico baibain, iha data fo sai declaração utilidade pública, no tau iha hanoin circunstância no condição sira ne'ebé iha dunik iha data ne'ebá.
3. Iha determinação ba folin sasan sira nian ne'ebé hetan expropriação sei la bele tau iha hanoin valia sira ne'ebé mosu hosi:
 - a) Declaração rasik utilidade pública ba expropriação;
 - b) Obra ka empreendimento público sira hosi mínimo tinan hat mai;
 - c) Benfeitoria voluptuário ka útil sira hafoin hetan avizo ba resolução atu husu declaração utilidade pública;
 - d) Informação sira kona ba viabilidade, licença ka autorização administrativo sira ne'ebé husu hafoin hetan avizo ba resolução atu husu declaração utilidade pública.
4. Wainhira fixa indenização ne'ebé justu sei la tau iha hanoin fator, circunstância ka situação sira seluk ne'ebé hari'i ho hanoin atu hasa'e indenização nia folin.
5. La ho prejuízo ba saida maka hateten iha n.º 3 no 4 Artigo ne'e nian, sasan sira nia folin, cálculo tuir critério sira tau iha Artigo 16.º no tuir-tuir malu, sei iha correspondência ho sira nia folin efetivo no baibain iha situação baibain basar nia.
6. Wainhira Estado satisfás indenização, nia iha direito regresso kona ba beneficiário ne'ebé hetan expropriação no bele la ho depende ba formalidade sira ruma halo retenção ba transferência orsamento sira to'o dívida nia folin, tau mos juros mora ne'ebé hatudu katak deve hosi data selu indenização.

Artigo 16.º

Kálculo ba osan indenização

1. Osan indenização cálculo ho referência ba rai nia folin, ho mos kustu atu tau fila fali iha nia fatin construção sira ne'ebé bele mosu.
2. Iha kazu sira atu halo foun fila fali ka hasai declaração utilidade pública foun, osan indenização ne'ebé hetan tiha ona sei sai objeto ba atualização.

Artigu 17.º

Klasifikasáun ba rai sira

1. Ba efeitu sira kálkulu indemnizasáun hosi ekspropriaun, rai ne'e hetan klasifikasáun ho haré ba nia natureza urbanu ka rural, ba nia aproveitamentu no ba nia utilizasáun barak liu ne'ebé tau iha nia ka sei hakbokar mai.
2. Rai urbanu katak ida ne'ebé rekoñese vokasáun ba prosesu urbanizasáun no edifikasáun, no tau mos rai urbanu sira ka sira ne'ebé urbanizasáun hetan programa ona no konstitui nia tomak perímetru urbanu nian.
3. Rai rural katak ida ne'ebé rekoñese vokasáun ba atividade kuda, balada ka riku soin rai nian, hanesan mos saida maka tama iha espasu natureza sira nia laran atu fó-tulun ka ba lazer, ka hetan okupasáun hosi infra-estrutura sira ne'ebé la fó estatutu rai urbanu.
4. Ba efeitu sira númeru sira liu-ba, tau iha hanoïn katak iha liu-liu aproveitamentu ekonómiku iha prédiu urbanu sira ne'ebé, wainhira iha edifikasáun sira, sira sei uza ba rohan rezidénsia ka arendamentu no iha kazu prédiu rústiku sira ne'ebé iha área sira atu kuda ka ba atividade sira kuda no balada nian.

Artigu 18.º

Kálkulu ba rai nia folin

Iha determinasáun ba rai sira nia folin haré nu'udar referénsia tabela ho rai nia folin ho m² no majorasáun sira, ne'ebé sei aprova hosi diploma Governu nian.

Artigu 19.º

Kálkulu ba folin iha ekspropriaun sira ba sorin balun

1. Iha ekspropriaun sira ba sorin balun, benefisiáriu ekspropriaun ka árbitru sei kálkulu beibeik hafahe folin no rendimentu tomak sira prédiu no sorin sira ne'ebé tau hamutuk ka lae nian iha deklarásáun utilidade públiku.
2. Wainhira sorin ne'ebé la hetan ekspropriaun hatun nia folin tamba hafahe prédiu ka hosi hafahe ne'e hamosu prejuízu ka enkargu sira seluk, tau mos nesiedade atu hari'i vedasáun sira ne'ebé atu hanesan sira ne'ebé harahun ona ka sira ne'ebé sei iha, sei tau espesífiku mos ho haketak osan sira tan hatun folin ka prejuízu ka enkargu sira ne'ebé tau ba sorin ne'ebé hetan ekspropriaun nia folin.

Artigo 20.º

Indemnização kona ba arrendamento

1. Arrendamento ba uma, comércio, indústria ka ezerse profissão liberal, hanesan mos arrendamento rural ne'e katak enkargu autónomu sira ba efeito indemnização arrendatário sira nian.
2. Inkilinu uma ka rural iha obrigação atu sai hosi imóvel mosu hosi kadusidade arrendamento ka rai ne'ebé característica sira, liu-liu kona ba localização ka renda, ne'ebé atu hanesan sira seluk liu-ba ka ho indemnização ne'ebé halo dala ida deit.
3. Wainhira atu fixa indemnização ne'ebé n.º 1 refere ona sei tau mos imóvel nia folin, benfeitoria sira nia folin ne'ebé arrendatário hala'o ona no relação hosi renda sira selu ona no sira ne'ebé hala'o iha basar, no ba kazu sira arrendamento rural sei tau mos fruto pendente ka colheita sira ne'ebé la uza sira nia folin, benfeitoria sira nia folin ne'ebé rendeiro iha direito ba no prejuízo sira seluk ne'ebé mosu hosi hakotu arrendamento, cálculo iha termo jeral sira direito nian.
4. Iha indemnização kona ba arrendamento ba comércio, indústria, ezerse profissão liberal ka ba rohan agrícola sira sei tau despeza sira kona ba instalação foun, tau mos diferencial sira ba renda ne'ebé arrendatário sei selu, no prejuízo sira mosu hosi período hapara atividade ne'ebé presiza atu transfere serviço sira, cálculo iha termo jeral sira direito nian.

Artigo 21.º

Indemnização tan hapara ba tempo balun atividade comércio, indústria, liberal ka agrícola

Iha kazu sira ne'ebé prédio nia nain ezerse iha ne'ebá atividade comércio, indústria, liberal ka agrícola ruma, indemnização hosi prédio nia folin sei tau mos ida ne'ebé iha correspondência ho prejuízo sira mosu hosi hapara ne'ebé la bele evita ka hapara ba tempo balun no transfere atividade ne'e, ba tempo ne'ebé presiza dunik, cálculo ho tau mos iha hanoin declaração rendimento sira ikus liu ne'ebé hatama iha serviço finanças sira ka, karik la iha, osan sira ne'ebé ho fundamento sira bele halo prova katak la simu ona.

Artigo 22.º

Indemnizasaun tan ekspropriaun ba direitu sira oin-oin kona ba propriedade tomak Iha ekspropriaun ba direitu sira oin-oin kona ba propriedade tomak, hanesan uzufrutu ka direitu ba superfisie, indemnizasaun ne'e determina ho hare ba kriteria sira fiksa ona ba imovel ne'eba, iha sorin ne'ebe sira bele aplika, la ho hakat osan ne'ebe deve karik ne'e propriedade tomak.

KAPITULU III DESIZAUN ATU HALO EKSPROPRIASAUN

Artigu 23.º

Desizaun atu halo ekspropriaun

1. Deklarasaun Utilidade Publiku ba sasan sira atu hetan ekspropriaun ne'e beibeik sei hetan desizaun molok atu halo ekspropriaun.
2. Desizaun atu halo ekspropriaun ne'e atu hosi ne'ebe Administrasaun hala'o lolos nia intensaan atu halo ekspropriaun no prezunsaan utilidade publiku ba ekspropriaun ne'ebe Artigu 11.º refere ona.
3. Karik maka benefisiariu hosi ekspropriaun ne'ebe laos Estadu, desizaun atu halo ekspropriaun ne'e rekerimentu ne'ebe benefisiariu hosi ekspropriaun husu ba membru Governu responsavel atu simu deklarasaun utilidade publiku.

Artigu 24.º

Konteudu desizaun atu halo ekspropriaun

1. Desizaun atu halo ekspropriaun ne'e sei iha fundamentu sira, no hateten lolos:
 - a) Kauza utilidade publiku;
 - b) Sasan sira atu hetan ekspropriaun, nain no interesadu sira seluk tan ne'ebe hateten hela;
 - c) Previzaun ba osan enkargu sira atu hetan ho ekspropriaun;
 - d) Norma ne'ebe abilita, atu administrativu ka saida maka prevé iha planu realizasaun ba infra-estrutura sira, ka servisu sira atu hala'o iha imovel atu hetan ekspropriaun no iha fatin lokalizasaun imovel sira ne'ebe refere ona;
 - e) Intervensaan ka utilizasaun ne'ebe prevé ba sasan ne'ebe atu hetan ekspropriaun.
2. Sasan sira atu hetan ekspropriaun ne'e identifika liu hosi:

- a) Lokalizasáun administrativu ba imóvel;
- b) Identifikasáun ba parsela nia konfrontasáun sira;
- c) Kordenada jeográfika sira ba parsela sira nia extrema rai nian;
- e) Esbosu jeométriku ba parsela ho georeferénsia;
- f) Lokalizasáun georeferénsia ba parsela;
- g) Tipu parsela tuir espesifikasáun tékniku sira;
- h) Informasáun atual kona ba titularidade no dadu sira seluk ne'ebé iha relevánsia;
- i) Mensáun ba deskrisáun kadastru sira ne'ebé iha ho mos imóvel nia planta kadastru iha eskala ho korespondénsia ba imóvel nia kadastru jeométriku ka, karik la iha, iha eskala ho reprezentasáun gráfika;
- j) Karik iha rejistu predial sira, liu hosi deskrisáun sira ne'ebé mai atu hari'i konservatória Rejistu Predial ne'ebé sira pretense ba.

3. Nain no interesadu sira seluk tan ne'ebé hatene se'e, ne'e identifika liu hosi naran, firma, denominasáun, hela fatin baibain ka sede fatin; ba sira ne'ebé la hatene se'e aplika saida maka tau ona iha n.º 4 Artigu 25.º nian.

4. Previzáun ba enkargu sira ho ekspropriasaun iha nia baze osan ne'ebé molok determina ona no tau iha relatóriu ba sasan sira ne'ebé atu hetan ekspropriasaun ne'ebé Artigu 14.º refere ona.

5. Desizáun atu halo ekspropriasaun ne'e fo avizu ba ema ne'ebé hetan ekspropriasaun no ba interesadu sira seluk tan ho hela fatin ne'ebé hatene hela ho rasik ka liu hosi karta ka ofisiu rejistu.

TÍTULO III EKSPROPRIASAUN AMIGÁVEL

Artigu 25.º

Hetan liu hosi direitu privadu

1. Entidade ekspropriante ka benefisiáriu hosi ekspropriasaun, molok husu deklarásáun utilidade públiku, sei hala'o dilijénsia ho hanoin atu simu sasan sira liu hosi direitu privadu, ho echsesáun ba kazu sira kona ba ekspropriasaun iha kazu espesial sira, tau ona iha Artigu 33.º.

2. Avizu kona ba desizáun atu halo ekspropriaun sei tau mos proposta akizisáun, liu hosi direitu privadu, ne'ebé sei iha referénsia ba folin ne'ebé tau nafatin iha relatóriu avaliasáun ba sasan sira.

3. Karik iha arendatáriu sira, proposta ne'ebé apresenta nu'udar alternativu maka realojamentu ne'ebé tau ona iha n.º 2 Artigu 20.º nian.

4. Karik la hatene nain ka interesadu sira seluk tan ka la bele entrega karta ka ofisiu sira ne'ebé n.º 5 Artigu liu ba refere ona, wainhira iha proposta sei fo sai liu hosi edital sira atu tau iha fatin sira baibain fatin situasáun sasan nian no rabat ba Xefe Suku lokal, no mos fo sai iha número rua tuir-tuir malu ne'ebé lé liu iha fatin rejiaun, no ida maka ho âmbito nasional.

5. Nain no interesadu sira seluk tan iha loron rua nulu hahú hosi hetan proposta ka publikasáun ikus liu iha jornal sira ne'ebé número liu-ba refere ona atu koalia kona ba proposta apresenta ona, no mos husu ekspropriaun tomak ba sasan iha termu sira Artigu 72.º nian, esklaresimentu sira ka apresenta proposta hasoru no indika ho forma ho fundamentu sira folin ne'ebé tau ba sasan sira atu hetan ekspropriaun.

6. Ema ne'ebé hetan ekspropriaun iha direitu atu halo alegasáun sira ne'ebé tau iha hanoin katak rasik, no aplika kritéria no situasáun valorativa sira ne'ebé hanoin katak adekuaudu atu justifika folin ne'ebé hanoin nu'udar justu ba sasan sira no, hanesan mos, apresenta prova sira ne'ebé hanoin katak favorável atu justifika alegasáun sira ne'ebé refere ona ba.

7. Wainhira ema ne'ebé hetan ekspropriaun apresenta katak nia lakohi ka la iha interese hosi entidade ekspropriante iha proposta ne'ebé hasoru no apresenta hosi ema ne'ebé hetan ekspropriaun, fakuldade atu hahú ekspropriaun litijiozu, ne'e ho fo sai deklarasaun públiku.

8. La ho prejuízu ba saida maka hateten iha número liu-ba, entidade ekspropriante no ema ne'ebé hetan ekspropriaun bele to'ó hatan hamutuk atu simu liu hosi direitu privadu iha estadu prosesu nian naran ida.

Artigu 26.º

Objetu akordu

1. Iha ekspropriaun amigável sira bele konstitui objetu akordu hosi entidade ekspropriante no ema ne'ebé hetan ekspropriaun ka interesadu sira seluk tan:

a) Osan indemnizasáun;

- b) Selu indemnizasáun ka sorin balun ho prestasáun sira, juru sira rasik no loron atu selu;
 - c) Forma atu satisfás prestasáun sira;
 - d) Indemnizasáun liu hosi fo sasan ka direitu sira iha termu sira Artigu 46.º nian;
 - e) Ekspropriaun tomak karik maka ekspropriaun ba sorin balun sira;
 - f) Kondisaun asesóriu sira.
2. Akordu ne'e vinkula deit Estadu hafoin aprova hosi Ministru Justisa ka hosi funsionáriu ne'ebé nia fo delegasáun ba.

Artigu 27.º

Formalizasáun ba akordu liu hosi eskritura

1. Akordu hosi entidade echpropriane no interesadu sira seluk tan sei tau iha eskritura públiku ba ekspropriaun amigável ne'ebé lavra iha notáriu públiku nia oin.
2. Eskritura ne'ebé selebra iha termu sira númeru liu-ba nian ho objetu maka prédiu nia sorin balun, atu nia área naran ida, ne'e konstitui título natón ba efeito sira atu hafahe no rejistu.

Artigu 28.º

Kontéudu no prazu ba eskritura

1. Eskritura sei lavra iha loron walu nia laran hafoin loron ne'ebé komunika akordu ne'ebé estabelese ona hosi entidade ekspropriante ba notáriu, haktuir saida maka hateten iha Rejime Jurídiku ba Notariadu.
2. Iha eskritura sei tau mos:
 - a) Identifikasáun ba imóvel;
 - b) Indemnizasáun ne'ebé hatan hamutuk ona no forma atu selu;
 - c) Data no númeru Jornal Repúblika ne'ebé fo sai deklarasaun ba utilidade públiku, karik ne'e verifika ona.
3. Entidade ekspropriante sei fo, wainhira husu, ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan kópia eskritura ekspropriaun amigável ne'ebé auténtika ona.

Artigu 29.º

Atribuição indenização

1. Indenização ne'ebé hatan hamutuk ona bele tau ba interesadu sira ida-idak ka fiksa tomak.
2. Karik la iha akordu hosi interesadu sira kona ba hafahe indenização tomak ne'ebé hatan hamutuk ona, ne'e sei fo ba ida ne'ebé sira hotu designa ba ka tau ba konsignasáun depóziitu iha entidade expropriante nia hela fatin, ba tribunal distritu fatin situasáun sasan sira nian ka ida ne'ebé sira barak nian, no hafahe tuir termu jeral sira direitu nian no tuir saida maka hateten iha Kódigu Prosesu Sivil.

Artigo 30.º

Interesadu sira ne'ebé la hatene se'e

Ho echsesáun kazu dolo ka culpa grave hosi entidade expropriante, wainhira mosu interesadu sira ne'ebé la hatene se'e iha data halo eskritura fo fatin deit atu rekonstitui fila fali situasáun ne'ebé iha karik sira hola parte iha akordu, iha termu sira ne'ebé remata akordu ne'e.

TÍTULO IV

DECLARAÇÃO UTILIDADE PÚBLICA

KAPÍTULO I

DECLARAÇÃO UTILIDADE PÚBLICA

Artigo 31.º

Remesa requerimento

1. Requerimento atu husu declaração utilidade pública ne'e haruka fali ba Ministru Justisa no sei tau mos dokumentu sira tuir mai:

- a) Desizaun atu halo expropriação ne'ebé Artigo 23.º refere ona no nia dokumentasáun rasik;
- b) Elementu sira hotu kona ba faze tentativa akizisaun liu hosi direitu privadu;
- c) Indikasaun kona ba dotasaun orsamentu nian ne'ebé sei fo suporte ba expropriação nia enkargu sira no kativasáun rasik, ka kausaun ne'ebé iha korespondénsia, ka hanesan alternativa, declaração hasai hosi orgaun diretivu

Fundu Finanseiru Imobiliáriu ne'ebé konfirma katak sei fo suporte atu selu indemnizasáun ne'ebé deve;

d) Programasáun ba servisu sira ne'ebé entidade ekspropriante halo, iha kazu urjénsia, hanesan mos nia fundamentasáun.

2. Ministériu Justisa bele determina katak ema ne'ebé rekere tau hamutuk dokumentu sira seluk ruma ka fo esklaresimentu sira ne'ebé nia entende katak presiza.

Artigu 32.º

Deklarasáun utilidade públiku

1. Deklarasáun utilidade públiku, atu hatan liu hosi Rezolusáun Konsehu ba Ministru sira, no sei ho fundamentu lolos no obedese rekizitu sira seluk tan ne'ebé tau iha lei ne'e.

2. Deklarasáun ne'ebé mosu iha jeral hosi lei, regulamentu ka programa obra sira ka instalasáun servisu sira hatan ona hosi Ministériu ho kompeténsia ne'ebé la tau espesífiku sasan sira objetu ba ekspropriaun, sei halo liu hosi Rezolusáun Konsehu ba Ministru sira ne'ebé tau ida-idak sasan sira atu hetan ekspropriaun, no atu ne'e sei sai nu'udar deklarásáun utilidade públiku ba efeitu sira diploma ne'e nian.

3. Deklarasáun utilidade públiku hakotu iha termu sira Artigu 71.º nian.

Artigu 33.º

Ekspropriaun iha kazu espesial sira

1. Wainhira nesesidade atu halo ekspropriaun mosu hosi kalamidade públiku ka ejijénsia sira kona ba seguransa rai laran ka defeza nasáun nian, Estadu ka autoridade públiku sira ne'ebé nia designa ba ka ho kompeténsia tuir lei bele foti pose administrativu kedas ba sasan sira ne'ebé ho hanoin atu fo ba nesesidade ne'ebé determina nia intervensáun, la ho molok formalidade ruma no tuir deit, la ho dilijénsia sira tan, saida maka tau ona iha lei ne'e kona ba atu fiksa indemnizasáun iha prosesu litijiozu.

2. Wainhira bele, sei promove vistoria ho hanoin atu halo relatóriu avaliasáun ba sasan, iha termu sira tau ona iha Artigu 13.º no 14.º, no kumpre ho adpatasáun sira ne'ebé presiza saida maka hateten iha Artigu sira ne'ebá.

Artigu 34.º

Publikasáun deklarasaun utilidade públiku

1. Atu deklarativu ba utilidade públiku no nia renovasaun ne'e fo sai beibeik iha estratu série dahuluk Jornal Repúblika nian no sei fo avizu ba ema ne'ebé atu hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan ne'ebé hatene se'e ho rasik ka ho karta ka ofisiu ho rejistu, no sei tau hamutuk iha rejistu kadastru Diresáun Nasional Terras no Propriedades no Servisu Kadastru Sira nian no mos iha rejistu prédiu wainhira iha ona.
2. Deklarasaun utilidade públiku ne'ebé refere iha número liu-ba sei fo sai mos liu hosi edital sira atu tau rabat ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriação, iha fatin sira baibain fatin situação sasan nian no rabat ba fatin Xefe Suku nian.
3. Karik ema ne'ebé hetan ekspropriação ka interesadu sira seluk tan la hetene se'e aplika saida maka hateten iha n.º 4 Artigu 25.º nian.
4. Publikasáun hosi estratu deklarasaun utilidade públiku sei identifika ho badak sasan sira ne'ebé atu sujeitu ba ekspropriação, ho referénsia kona ba deskrisáun kadastru prédiu nian wainhira iha ona, hateten direitu, ónus ka enkargu sira ne'ebé tau ba sira no nain sira nia naran rasik no indika ekspropriação nia rohan.
5. Identifikasaun refere ona iha número liu-ba bele tau fila fali planta, ho eskala adekuaudu no representa tuir gráfiku, ne'ebé husik atu tau limite ne'ebé bele haré kedas ba sasan ne'ebé presiza ba rohan utilidade públiku.
6. Wainhira ekspropriação hosi zona ka lansu sira no fo sai atu deklarativu sei tau mos área tomak atu hetan ekspropriação, nia hafahe tuir fazeamentu, prazu sira no ordem akizisaun.

Artigu 35.º

Efetu sira hosi publikasáun deklarasaun utilidade públiku

Publikasáun deklarasaun utilidade públiku fo kedas ba entidade ekspropriante pose administrativu ba sasan sira ne'ebé hetan ekspropriação, iha termu sira tau ona iha Artigu 37.º no tuir-tuir malu.

Artigu 36.º

Dever komunikasaun

1. Hafoin hetan avizu kona ba deklarasaun utilidade públiku, ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan sei hateten, ho hakerek, ba entidade ekspropriação, alterasaun ruma kona ba nia hela fatin baibain ka sede.
2. Alterasaun ba ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan nia hela fatin baibain ka sede ne'ebé la heteten iha termu sira tau ona iha número liu-ba la katak fundamentu atu halo fila fali termu ka dilijéncia sira ruma prosedimentu ekspropriação nian.

KAPÍTULU II

NESESIDADE OKUPASÁUN BA SASAN SIRA NO AKIZISÁUN BA DIREITU SIRA

Artigo 37.º

Pose administrativu

Wainhira fo sai ona Deklarasaun Utilidade Públiku, entidade ho kompeténcia bele foti pose administrativu ba sasan sira atu hetan ekspropriação, la ho prejuízu ba saida maka hateten iha Artigo tuir mai.

Artigo 38.º

Rekizitu sira molok foti pose administrativu

1. Investidura administrativu iha pose ba sasan sira sei la bele tau efetivu la ho molok:
 - a) Fo sai ona Deklarasaun Utilidade Públiku no fo avizu ona ba nain kona ba foti pose administrativu ba sasan hosi Administrasaun;
 - b) Halo ona relasaun ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriação ho hanoin atu fiksa elementu sira ba fatu ne'ebé susetível atu halakon no nia koñesimentu ne'e iha interesse ba prosesu nia julgamentu;
 - c) Halo ona depózi osan ba indemnizasaun ne'ebé justu rabat ba instituisaun banku, tau ba ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan, karik ida ne'ebá no sira ne'e hatene hela se'e no la iha dúvida sira kona ba direitu sira ne'ebé afeta nia titularidade.
2. Avizu ne'ebé sorin ikus liu alínea a) número liu-ba refere sei fo indikasaun kona ba lora no oras ne'ebé atu pose administrativu hahú nia efeito.

3. Sei fo ba ema sira ne'ebé hetan ekspropriasaun prazu razoável atu sira hamamuk sasan ne'ebé atu hetan ekspropriasaun ne'ebé sei la bele liu lora tolu nulu hahú hosi fo sai deklarasaun utilidade públiku, ho echsesaun karik tan rasán sira ne'ebé bele fo justifikasaun, Administrasaun entende katak sei fo prazu ida naruk liu.

4. Entidade ekspropriante bele foti rekursu ba autoridade polísia sira nian ho rohan atu fo efetivu ba despeju administrativu iha kazu sira ne'ebé sasan sira atu hetan ekspropriasaun la mamuk ka la okupa hosi ema ruma wainhira hala'o ona prazu atu hamamuk nian.

5. Depóztu ne'ebé alínea c) n.º 1 refere ona bele tau fila fali iha nia fatin kausaun ne'ebé hala'o ho forma sira ruma ne'ebé lei simu.

6. Depóztu molok sei bele dispensa:

a) Iha kazu sira kona ba ekspropriasaun ho motivu espesial sira ne'ebé Artigu 33.º refere ona no sei hala'o mos iha prazu ida ne'ebé bele no badak liu;

b) Karik ema sira ne'ebé atu hetan ekspropriasaun no interesadu sira seluk tan la hatene se'e ka iha dúvida sira kona ba direitu sira atu afeta nia titularidade no nia sei hala'o mos iha lora tolu nulu hahú hosi momentu ne'ebé hatene lolos se'e.

TÍTULO V

EKSPPROPRIASAUN LITIJIOZU

KAPÍTULO I

Dispozisaun introdutóriu sira

Artigu 39.º

Arbitrajem

1. Karik la iha hatan hamutuk kona ba indemnizasaun nia folin, ne'e sei fiksa liu hosi arbitrajem ho rekursu ba tribunal komum sira.

2. Iha arbitrajem fiksa deit osan ba indemnizasaun ne'ebé justu no deve tan ekspropriasaun.

3. Hosi desizaun arbitrajem iha beibeik rekursu ho efeito meramente devolutivu ba tribunal distritu fatin situasaun sasan sira nian ka sira nia echtesaun bo'ot liu.

KAPÍTULU II

Tramitação ba prosésu

Artigu 40.º

Promosáun ba arbitrajem

Fo sai ona deklarasaun utilidade públiku, Ministériu Justisa iha kompeténsia atu promove konstituisaun no funcionamentu ba arbitrajem, ne'ebé hala'o rabat ba Áritru Ida Deit nomeia ba efeitu ne'e hosi Prezidente Tribunal Rekursu.

Artigu 41.º

Dezignasaun ba áritru

1. Ba efeitu kona ba saida maka hateten iha Artigu liu-ba, Ministériu Justisa husu dezignasaun ba áritru ba los Prezidente Tribunal Rekursu noh haruka fali kedas dokumentu sira hotu ne'ebé tau iha prosésu.
2. Despachu dezignasaun ba áritru fo sai iha loron sanulu nia laran.

Artigu 42.º

Autuasáun

1. Sei loke prosésu ekspropriação ho referénsia ba imóvel sira ida-idak ne'ebé tau hamutuk iha deklarasaun utilidade públiku.
2. Wainhira sasan imóvel sira rua ka seluk tan iha rai nain ida ka konjuntu rai nain sira balun, sei halo apensasáun ba prosésu sira hotu ne'ebé la hetan hatan hamutuk kona ba osan indemnizasaun.

Artigu 43.º

Áritru ida deit nia kompeténsia

Áritru ne'e iha kompeténsia atu fiksa indemnizasaun ne'ebé justu nia folin karik la iha hatan hamutuk no bele haruka mos atu hala'o fila fali dilijénsia sira ne'ebé hatudu katak presiza ho rohan atu foti desizaun ida ho fundamentu sira kona ba indemnizasaun ne'ebé deve nia folin.

KAPÍTULU III

Desizaun arbitrajem

Artigo 44.º

Desizão arbitragem

1. Árbitru nia desizão fiksa indemnização ne'ebé deve nia folin, hanesan mos resposta ba kestão sira ne'ebé bele mosu no foti hosi ema sira ne'ebé hetan ekspropriação no hosi entidade expropriante, no sei iha fundamentu sira lolos, ho indikasaan diak kona ba elementu sira ne'ebé baze ba proposta indemnização nia kálkulu, hanesan mos justifikasaan ba kritéria sira ne'ebé foti ba kálkulu.
2. Árbitru nia desizão no prosesu ekspropriação sei fo ba Ministériu Justisa iha másimu loron hitu nia laran no haruka fali desizão nia kópia ba ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan.
3. Iha kazu sira ho justifikasaan lolos, liu-liu ho rasán ba número arbitragem sira, prazu ba desizão ne'ebé número liu-ba refere ona bele tau fali ba oin to'o loron hitu nulu ho rekerimentu hosi árbitru ba Ministériu Justisa.
4. Karik la foti rekursu kona ba desizão arbitragem iha termu sira Artigo 51.º nian Ministériu Justisa haruka fali desizão ne'ebé refere ona ba Fundu Financeiru no Imobiliáriu ka ba beneficiáriu hosi ekspropriação atu halo depózi ba osan ne'ebé hetan ona arbitragem bele hala'o tuir termu sira Artigo 47.º nian.

TÍTULO VI

SELU INDEMNIZAÇÃO SIRA

Artigo 45.º

Forma sira atu selu

1. Atu selu indemnização sira ne'ebé deve kona ba ekspropriação sira tan utilidade públiku sei ho osan ka ho espésie liu hosi fo sasan seluk ne'ebé hanesan ho dala ida deit no ho echsesaan sira ne'ebé tau iha número sira tuir mai.
2. Iha echproprisaun amigável sira, entidade expropriante, ema ne'ebé hetan ekspropriação no interesadu sira seluk tan bele hatan hamutuk atu selu indemnização ho prestasaan sira ka fo sasan ka direitu sira tuir saida maka tau iha Artigo tuir mai.
3. Saida maka heteten iha número liu-ba sei aplika ba tranzasaan judicial ka la judicial wainhira hala'o hela prosesu ekspropriação.

4. Indemnizasáun sira ne'ebé sei selu tan ekspropriaun sira ne'ebé sei hala'o tuir Lei bele satisfás liu hosi Fundu Finanseiru Imobiliáriu.

Artigu 46.º

Fo sasan no direitu sira

1. Parte sira bele hatan hamutuk katak indemnizasáun ne'e hala'o, ho tomak ka sorin balun, liu hosi fo sasan ka direitu sira ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun ka ba interesadu sira seluk tan.
2. Iha kazu indemnizasáun liu hosi fo sasan imóvel sira, Diresáun Nasional Terras, Propriedades no Servisu Kadastru Sira ne'e responsável atu identifika, hosi imóvel sira seluk domíniu privadu Estadu nian, imóvel ida ho karaterístika sira hanesan ba imóvel ida ne'ebé hetan ekspropriaun.
3. Fo direitu sira kona ba sasan imóvel sira sei regula tuir lejislasáun ne'ebé aplika ba utilizasáun domíniu privadu Estadu nian.

Artigu 47.º

Forma atu selu indemnizasáun

1. Wainhira hetan ona indemnizasáun nia folin Ministériu Justisa sei fo avizu ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi ekspropriaun atu, iha loron sanulu resin lima nia laran, atu satisfás osan sira ne'ebé sei deve no haruka fali nota ne'ebé fo prova katak selu tiha ona.
2. Ministériu Justisa fo avizu ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan kona ba halo depóztu iha nia naran rabat ba instituisáun finanseiru.
3. Ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan bele foti osan sira ne'ebé halo depóztu tiha ona, la ho prejuízu ba nia impugnasáun iha termu sira Artigu tuir mai nian no saida maka hateten iha n.º2 Artigu 52.º nian.

Artigu 48.º

Impugnasáun ba osan sira ne'ebé halo depóztu tiha ona

1. Wainhira la selu hanesan Artigu liu ba refere ona ka ne'e la natón, ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan bele impugna ho judicial osan sira ne'ebé simu ona ho tau espesífiku osan sira ne'ebé deve no hatudu no husu meiu sira hotu ba prova.

2. Wainhira simu ona impugnasáun, Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi ekspropriaun sei hetan avizu atu fo resposta iha loron sanulu resin lima nia laran no hatudu no husu meiu sira hotu ba prova.
3. Wainhira produs ona prova sira ne'ebé juiz tau iha hanoin katak presiza dunik, sei fo sai desizaun ho fiksa osan sira ne'ebé deve no determina atu halo depóztu seluk tan ne'ebé deve iha loron sanulu resin lima nia laran.
4. Karik la halo depóztu iha prazu ne'ebé tau ona, juiz sei fo ordem atu selu tan kausáun sira ne'ebé hala'o ona, ka providénsia sira ne'ebé hatudu katak presiza, liu-liu fo avizu ba servisu ne'ebé iha knar Estadu nia vala sira, atu nia bele halo depóztu ba osan ne'ebé seidak iha, ho tau iha Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu ba ekspropriaun nia fatin.
5. Selu ona ka hametin katak atu selu, juiz fo autorizasáun atu foti osan sira ne'ebé hatudu katak liu tiha ka fo fila fali wainhira iha fatin no determina atu kansel tiha kausáun sira ne'ebé hatudu katak la iha justifikasáun.
6. Iha kazu ekspropriaun amigável, ho hala'o ona loron nein nulu hahú hosi loron ne'ebé hatan hamutuk ona atu selu prestasáun ruma la ho hatudu katak nia halo ona, interesadu bele husu providénsia sira ne'ebé númeru sira liu ba refere ona no sei tau mos kópia eskritura ne'ebé hala'o ona.

Artigu 49.º

Selu indemnizasáun sira

Atribuisáun indemnizasáun sira ba interesadu sira sei tau iha dokumentu kitasáun ho hakerek no asina hosi ema ne'ebé hetan ekspropriaun.

TÍTULO VII GARANTIA SIRA

KAPÍTULO I ARGUISÁUN BA IREGULARIDADE SIRA

Artigu 50.º

Reklamasáun

1. Ema ne'ebé hetan ekspropriaun, entidade ekspropriante iha kazu sira ne'ebé la tau ba nia ka ba interesadu sira seluk tan, bele foti reklamasáun iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi loron hetan koñesimentu hasoru iregularidade ruma ne'ebé hala'o iha prosedimentu administrativu, liu-liu wainhira bolu ka halo relatóriu ba sasan, hanesan mos iha konstituisáun ka funksionamentu arbitrajem ka iha árbitru nia desizáun, liu-liu tan la kumpre prazu sira ne'ebé lei fiksa ona no fo kedas prova sira ne'ebé sira hanoin katak iha konveniénsia no la tau iha prosesu.
2. Reklamasáun ne'e hatama iha Tribunal fatin situasáun sasan sira nian, ne'ebé fo ordem ba entidade ekspropriante atu iha loron sanulu nia laran tau hamutuk ba autos sira kópia prosesu ekspropriaun.
3. Wainhira simu ona reklamasáun no prosesu administrativu ekspropriaun, juiz halo ezarasáun ba informasáun kona ba tempestividade, fundamentu no prova sira ne'ebé fo ona, no fo avizu ba parte ne'ebé hasoru atu karik hakarak iha loron sanulu resin lima nia laran tau hamutuk iha autos sira resposta sira ne'ebé bele mosu.
4. Juiz foti desizáun ho baze ba prova sira ne'ebé fo ona no entende katak presiza dunik atu foti desizáun kona ba insidente no iha elementu sira ne'ebé fo ona hosi prosedimentu, no bele husu esklaresimentu ka prova sira seluk tan.
5. Karik la julga reklamasáun prosedente, juiz haruka atu fo fila fali kedas prosesu ekspropriaun ba entidade ekspropriante atu hala'o nafatin ba oin prosesu ekspropriaun.
6. Iha despachu ne'ebé julga reklamasáun prosedente, juiz fo indikasáun kona ba atu ka dilijánsia sira ne'ebé sei hala'o fila fali ka hala'o dala ida tan.
7. Hosi desizáun ne'e sei bele foti rekursu ho efeitu meramente devolutivu ne'ebé sa'e ho rekursu ba desizáun ikus liu.

KAPÍTULU II REKURSU ARBITRAJEM

Artigu 51.º

Rekursu

1. Rekursu desizáun arbitajem sei foti iha loron tolo nulu nia laran hahú hosi avizu desizáun, no iha efeitu meramente devolutivu kona ba hala'o ekspropriaun.

2. Wainhira iha rekursu desizáun arbitrajem, juiz sei atribui kedas ba interesadu sira osan ne'ebé hetan hatan hamutuk ona no fo ordem ba efeitu ne'e atu Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi ekspropriaun halo depóztu ba osan rabat ba instituisáun banku no fo avizu fatu ne'e ba entidade ekspropriante, ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan.

3. Titular sira naran ida ba direitu indemnizasáun bele husu iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi avizu desizáun ne'ebé número liu-ba refere ona atu fo osan sorin balun ne'ebé la hetan hatan hamutuk no ne'ebé ninia ho fo garantia banku ka seguru-kausáun ho folin hanesan.

4. Prosesu nia folin, ba efeitu sira admisibilidade rekursu iha termu sira Kódigu Prosesu Sivil iha korespondénsia ho folin ne'ebé fo ona hosi entidade ekspropriante ka ida ne'ebé ema ne'ebé hetan ekspropriaun no interesadu sira seluk tan husu, karik ne'e bo'ot liu.

Artigu 52.º

Dúvida sira kona ba titularidade ba direitu

1. Karik simu depóztu ne'ebé n.º 2 Artigu liu-ba nian refere ona sei depende ba desizáun kona ba kestáun prévia ka prejudisial kona ba titularidade indemnizasáun, ne'e sei decide iha termu sira Rejime Espesial atu Define Titularidade ba Sasan Imóvel Sira.

2. Wainhira la rezolve lolos kestáun kona ba titularidade ba direitu indemnizasáun, sei la selu buat ida ne'ebé depende ba nia la ho fo kedas kausáun.

3. Kausáun ne'ebé fo, hametin mos atu simu indemnizasáun hosi ida ne'ebé ba se'e iha asáun rasik hetan rekoñesimentu lolos ba nia direitu.

Artigu 53.º

Rekerimentu

Iha rekerimentu interpozisáun rekursu desizáun arbitrajem ka kona ba iha iregularidade sira iha âmbito prosesu ekspropriaun, ema ne'ebé foti rekursu sei hato'o kedas rasán sira ne'ebé la hatan hamutuk, fo dokumentu sira hotu, husu prova sira seluk tan, tau mos prova hosi sasin sira no, wainhira hakarak atu hala'o fila fali perísia foun, sei husu ba tribunal atu husu ba Prezidente Tribunal Rekursu atu foti nomeasáun ba peritu foun, no fo indikasáun ba objetu perísia ne'ebé atu hala'o, fo sai

kestáun sira ba fatu ne'ebé nia hakarak atu hetan esklaresimentu liu hosi diligéncia, ho hanoin katak bele hetan rejeisáun.

Artigo 54.º

Admisáun ba rekursu no haruka prosesu ekspropriação

1. Wainhira hatama ona rekursu prosesu ne'e konkluzu ba juiz atu koalia kona ba nia admisibilidade no fo ordem atu hato'o avizu ba parte hasoru atu fo resposta karik hakarak hala'o ba oin.
2. Entidade expropriante iha lora sanulu resin lima sei haruka fali ba tribunal dokumentu no relatório sira hotu ne'ebé sira halo ona wainhira hala'o prosesu ekspropriação.

Artigo 55.º

Resposta

1. Resposta ne'ebé n.º 1 Artigo liu-ba refere ona ne'e fo sai iha lora tolo nulu nia lara hahú hosi avizu kona ba desizaun ne'ebé hatan rekursu.
2. Karik ema ne'ebé foti rekursu hakarak atu foti rekursu subordinadu, resposta iha mos rekerimentu rasik no rasán sira kona ba la hatan hamutuk, no parte hasoru bele mos hato'o resposta iha lora tolo nulu nia lara hahú hosi avizu despachu ne'ebé hatan rekursu no haluan objetu perisia.
3. Ho rekursu subordinadu ka ho resposta sei fo dokumentu sira hotu, husu prova sira seluk tan, tau mos prova hosi sasin sira no fo indikação kona ba kestáun sira ne'ebé bele mosu no atu hetan esklaresimentu hosi peritu.

Artigo 56.º

Depósito ba osan ne'ebé hetan ona hatan hamutuk

Wainhira simu ona resposta hosi ema ne'ebé hasoru rekursu, juiz fo avizu ba Fundu Financeiru Imobiliáriu ka beneficiáriu ekspropriação atu halo depósito ba osan ne'ebé n.º 2 Artigo 51.º refere ona.

Artigo 57.º

Diligéncia instrução sira

1. Remata prazu atu ható'o resposta sei hala'o kedas dilijénsia instrusáun sira ne'ebé tribunal entende katak preziza atu deside kauza.
2. Karik iha fatin atu iha avaliasáun foun, tan husu hosi parte sira ruma, tribunal sei prezide ba nia no iha knar atu fiksa prazu rasik, ne'ebé la liu loron tolo nulu no rezolve liu hosi despachu kestáun sira direitu foti ona hosi peritu ka hosi parte sira ne'ebé avaliasáun depende ba.
3. Fiksasáun objetu perisia ne'e aplika ba saida maka hateten kona ba matéria ne'e iha Kódigu Prosesu Sivil.
4. Ema ne'ebé foti rekursu, no nia deit, atu fali ne'e kona ba entidade ho izensáun ba kustus sira, iha knar atu halo preparu ba despeza sira ho avaliasáun no inspesáun judicial karik ne'e iha fatin.
5. Wainhira hala'o inspesáun judicial, sei tau iha auto rasik elementu sira hotu ne'ebé hanoin nu'udar preziza atu foti desizáun ba kauza.
6. Sei la iha fatin ba avaliasáun dahruak.

Artigu 58.º

Dezignasáun no nomeasáun ba peritu

1. Avaliasáun ne'e hala'o hosi peritu ida, nomeia ona hosi Presidente Tribunal Rekursu iha sira seluk tan ne'ebé tau iha lista oficial ida ka, karik la iha lista ne'e, sei nomeia ema ida ne'ebé hanoin katak idónea atu hala'o dilijénsia ka ema koletivu ho echperiénsia ne'ebé iha rekoñesimentu iha área avaliasáun imobiliária.
2. Wainhira peritu la tama ne'e sei determina kedas nia substituisáun ne'ebé halo ho livre hosi tribunal, iha termu sira n.º 1 nian.
3. Regra sira ba rekrutamentu peritu sira, nia integrasáun iha lista oficial sira no forma publikasáun sei tau iha dekretu regulamentar ne'ebé sei fo sai hosi Governu.

Artigu 59.º

Avizu kona ba atu avaliasáun

1. Parte sira hetan avizu atu, karik hakarak, hola parte iha atu avaliasáun.
2. Sei fo ba peritu kópia kona ba rekursu sira, resposta sira no despachu ne'ebé fo ordem atu hala'o dilijénsia fo sai ona iha termu sira Kódigu Prosesu Sivil.

Artigu 60.º

Alegasáun sira

Wainhira remata ona diligéncia sira ba prova, parte sira sei hetan avizu atu alega ho hakerek, iha tempu hanesan, iha loron tolo nulu nia laran.

Artigu 61.º

Prazu desizáun

Desizáun sira kona ba rekursu sira ba desizáun arbitrajem sei fo sai iha másimu liu loron tolo nulu nia laran hahú hosi termu ne'ebé tau ona ba alegasáun sira hosi parte sira.

Artigu 62.º

Desizáun

1. Juiz fiksa osan ba indemnizasáun sira atu selu hosi entidade ekspropriante, liu hosi sentensa ho fundamentu sira lolos iha termu sira Kódigu Prosesu Sivil nian.
2. Sentensa ne'e sei fo avizu ba parte sira ne'ebé bele foti rekursu ho efeitu meramente devolutivu.
3. Ne'e aplika saida maka hateten iha n.º 2 Artigu 51.º nian, ho adaptasáun sira ne'ebé presiza, no juiz sei fo avizu ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu ka benefisiáriu hosi ekspropriasaun atu sira halo depóztu osan indemnizasáun ne'ebé seidak halo iha loron sanulu resin lima nia laran.

KAPÍTULU III

IMPUGNASÁUN BA EKSPROPRIASAUN

Artigu 63.º

Impugnasáun judicial ba ekspropriasaun

1. Impugnasáun ba iha no ba kauza sira ba utilidade públiku hato'o ona hosi entidade ekspropriante atu hala'o ekspropriasaun ne'e halo ba los iha tribunal distritu ne'ebé fatin sasan imóvel nian ne'ebé atu hetan ekspropriasaun.
2. Impugnasáun ne'ebé número liu-ba refere ona sei hatama iha másimu loron sianulu nia laran hahú hosi publikasáun ba deklarasaun utilidade públiku iha Jornal Repúblika.
3. Impugnasáun iha efeitu meramente devolutivu.

4. Kona ba hala'o prosesu sei aplika ho adatasáun sira ne'ebé presiza saida maka hataten ona iha Kapítulu liu-ba no, iha dahruak, regra sira Prosesu Sivil nian.

TÍTULU VIII

REVERSÁUN BA SASAN SIRA NE'EBÉ HETAN EKSPROPRIASAUN

Artigu 64.º

Direitu reversáun no direitu preferénsia

1. Direitu reversáun ne'e katak poder fo hosi lei ba ema ne'ebé hetan ekspropriaun atu hetan fila fali sasan objetu ba ekspropriaun wainhira nia la aplika ba rohan sira ne'ebé prevé ona iha deklarásun utilidade públiku, ho restituisáun ba entidade ekspropriante ka ba benefisiáriu ekspropriaun osan sira indemnizasáun nian ne'ebé atual no fo ba nia.

2. La ho prejuízu ba saida maka hateten iha n.º 5, iha direitu reversáun:

- a) Karik iha tinan rua nia laran, hafoin data adjudikasáun, sasan sira ne'ebé hetan ekspropriaun la aplika ba rohan ne'ebé determina ekspropriaun;
- b) Karik, maka hakotu ona echpropriasáun nia rohan sira.

3. Wainhira hala'o obra kontínua ida ne'e determina ekspropriaun ba sasan sira la hanesan, wainhira nia hahú iha fatin naran ida trasadu nian ne'e sei hakotu direitu reversáun kona ba sasan sira hotu ne'ebé hetan ekspropriaun, ho echsesáun ba kazu sira ne'ebé, wainhira hahú ona obra iha fatin naran ida trasadu nian nia hapara ba tinan rua.

4. Ba efeitu sira ne'ebé hateten iha número liu-ba, obra kontínua katak ida ne'ebé iha konfigurasáun jeométrika linear no tan nia natureza rasik ne'e susetível atu ejejuta liu hosi faze sira iha tempu nia laran no iha korespondénsia ba projetu artikuladu, global no ho koerénsia.

5. Direitu reversáun hakotu:

- a) Wainhira hala'o ona tinan sanulu hosi data adjudikasáun;
- b) Wainhira fo ba sasan sira ne'ebé hetan ekspropriaun rohan seluk ho deklarásun foun ba utilidade públiku;
- c) Wainhira iha renúnsia hosi ema ne'ebé hetan ekspropriaun;

d) Wainhira deklarasaun utilidade públiku halo foun fila fali, ho fundamentu ba prejuízu todan ba interese públiku, iha tinan ida nia laran hahú hosi verifikasaun ba fatu sira ne'ebé prevé ona iha n.º 1.

6. Benefisiáriu hosi ekspropriasaun iha obrigasaun atu fo avizu ba ema sira ne'ebé hetan ekspropriasaun kona ba possibilidade atu husu reversaun ba sasan sira iha fulan tolo nia laran hahú hosi verifikasaun ba fatu sira naran ida hateten ona iha n.º 2 Artigu ne'e nian.

7. Reversaun bele husu iha tinan rua nia laran hahú hosi avizu ne'ebé benefisiáriu hosi ekspropriasaun haruka ona tuir saida maka hateten iha número liu-ba, ka hosi loran remata atu halo avizu ne'ebá no ne'e la halo ho bele hetan kadusidade.

8. Wainhira hala'o ona prazu ne'ebé, sei assiste ba ema ne'ebé hetan ekspropriasaun to'o loran ikus prazu ne'ebé prevé ona iha alínea a) n.º 5 nian, direitu preferénsia iha alienasaun dahuluk ba sasan sira.

Artigu 65.º

Renúnsia ba direitu reversaun

1. Akordu hosi entidade ekspropriante no ema ne'ebé hetan ekspropriasaun ka interesadu sira seluk tan kona ba fo rohan seluk ba sasan ne'ebé atu hetan ekspropriasaun sei interpreta nu'udar renúnsia ba direitu sira ba reversaun no preferénsia.

2. Karik entidade ekspropriante hakarak atu aliena parcela sira ne'ebé sei iha, nia sei komunika projetu alienasaun ba ema ne'ebé hetan ekspropriasaun no ba interesadu sira seluk tan ne'ebé hatene se'e no direitu sira seidak hakotu lolos, liu hosi karta ka ofisiu ho rejistu ho molok loran nein nulu ne'ebé, la ezerse direitu reversaun ka, karik kazu direitu preferénsia sei entende katak sira renúnsia ba nia.

Artigu 66.º

Rekerimentu

1. Reversaun ne'ebe Artigu liu-ba refere ona ne'e husu ba tribunal distritu fatin sasan imóvel nian ne'ebé objetu ba ekspropriasaun.

2. Karik direitu ba reversaun bele ezerse deit ho útil hamutuk ka ho interesadu sira seluk, rekerente reversaun bele husu avizu judisial ba sira atu iha loran nein nulu nia laran hahú hosi avizu husu reversaun ba sasan sira rasik, iha termu sira n.º 1 nian, ho

kominasáun atu karik la halo ka sira balun la halo sira nia reversáun bele hala'o ba sira ne'ebé husu.

3. Wainhira halo pedidu avizu judisial ne'ebé número liu-ba refere ona sei hapara ba tempu balun prazu sira seluk tan.

4. Asáun reversáun ne'e halo ho dokumentu sira ne'ebé presiza katak tribunal halo apresiasáun no haktuir trámite sira Artigu sira 67.º no 68.º nian.

Artigu 67.º

Audiência ba entidade no interesadu sira seluk tan

1. Wainhira simu ona pedidu reversáun, tribunal ho competência sei fo ordem atu halo avizu ba entidade expropriante no titular sira ba direito real sira kona ba prédiu ne'ebé atu halo reversáun ka kona ba prédiu sira ne'ebé la hamutuk ona ho sira ne'ebá no enderesu sei hatene maka ne'ebé atu sira koalia kona ba rekerimentu iha loron nein nulu nia laran.

2. Entidade expropriante iha loron sira nia laran ne'ebé atu fo resposta sei haruka fali prosesu expropriação ba Tribunal ho competência atu foti desizaun kona ba pedidu reversáun ka fo indikação ba tribunal ne'ebé nia iha ba hanesan pendente ka arkiva ona.

3. Karik fatu sira ne'ebé alega hosi rekerente reversáun la impugna hosi entidade expropriante, sei presume, karik la iha prova hasoru, katak sira los.

Artigu 68.º

Publicidade ba desizaun

1. Desizaun kona ba pedidu reversáun ne'e fo avizu ba rekerente, ba entidade expropriante no ba interesadu sira seluk ne'ebé hatene sira nia enderesu.

2. Desizaun ne'e fo sai liu hosi estratu iha série 1 Jornal República nian.

Artigu 69.º

Akordu ba reversáun

1. Wainhira iha ona autorização ba reversáun, Tribunal sei promove akordu hosi entidade expropriante ka se'e maka hafoin hetan domínio ba prédiu no interesadu kona ba termu, kondisaun sira no osan indenizaçáo ba reversáun ne'ebé atu selu ba entidade expropriante.

2. Akordu ne'ebé número liu-ba hateten ona sei tau ho forma auto reversaun ka forma seluk ne'ebé lei hateten no tuir, ho adaptasaun sira ne'ebé deve, rejime ne'ebé prevé iha Artigu sira 27.º no 28.º lei ne'e nian.
3. Hosi akordu reversaun ne'ebé número liu-ba refere ona sei tau beibeik garantia pagamentu katak Estadu tau iha hanoin hanesan adekuadu.
4. Akordu reversaun ne'ebé celebra ona iha termu sira iha número liu ba sai nu'udar título natón ba efeito legal sira hotu, tau mos inskrisaun kadastru no prédiu nian.
5. Atu selu osan ne'ebé hatan ona hamutuk ba indemnizasaun hosi reversaun ne'e hala'o ba los entidade ekspropriante ka ba se'e maka hafoin hetan domínio ba sasan, tuir kazu ida-idak.
6. Akordu reversaun sei formaliza iha loran sanulu nia laran hahú hosi data avizu autorizasaun ba reversaun.

Artigu 70.º

Adjudikasaun hosi juiz

1. Wainhira la iha akordu hosi ema ne'ebé hetan ekspropriação no entidade ekspropriante ka beneficiáriu hosi ekspropriação, tuir kazu ida-idak, juiz fiksa osan indemnizasaun no termu sira ba adjudikasaun ba sasan imóvel, no presede diligéncia instrutória sira ne'ebé iha nu'udar presiza dunik no ida ho obrigatóriu iha fatin ba avaliasaun.
2. Hosi juiz nia desizaun sei foti rekursu ho efeito meramente devolutivo ba Tribunal Rekursu.
3. Wainhira hala'o ona depozitu sira ka restituísiaun sira ne'ebé iha fatin, juiz adjudika sasan imóvel ba interesadu ka interesadu sira, ho ónus ka encargu sira ne'ebé iha data deklarasaun utilidade pública ba ekspropriação no sei la hakotu prazu lolos, ne'ebé sei fo indikasaun espesífiku.
4. Depozitu sira sei foti hosi entidade ekspropriante ka hosi se'e maka hafoin hetan domínio ba sasan, tuir kazu ida-idak.
5. Adjudikasaun ba sasan imóvel ne'e komunika hosi tribunal ba rejistu kadastru no prédiu nian ba efeito sira rejistu ofisiozu.

TÍTULO IX KADUSIDADE

Artigu 71.º

Kadusidade ba Deklarasaun Utilidade Públiku

1. La ho prejuízu ba saida maka hateten iha n.º 4, deklarasaun utilidade públiku hakotu karik la promove konstituisaun arbitrajem iha tinan ida nia laran hahú hosi data publikasaun ba deklarasaun utilidade públiku.
2. Deklarasaun kadusidade bele rekere hosi ema ne'ebé hetan ekspropriasaun ka hosi interesadu seluk ruma ba tribunal kona ba situasaun sasan sira nian, ka ba Ministru Justisa, no desizaun ne'ebé fo sai sei fo avizu ba interesadu sira hotu.
3. Deklarasaun utilidade públiku hakotu ona bele hafoun fali iha kazu sira ne'ebé ho fundamentu sira lolos no iha másimu tinan ida nia laran hahú hosi data kadusidade, no aproveita atu sira ne'ebé hala'o ona.
4. Kona ba obra kontínua, tuir termu sira n.º 4 Artigu 64.º nian, kadusidade la bele invoka hafoin ida ne'ebá hahú tiha ona iha fatin naran ida trasadu rasik nian, ho echsesaun karik servisu sira hapara ba tempu balun ka hetan interupsaun iha másimu tinan rua nia laran.

TÍTULO X

PEDIDU EKSPROPRIASAUN TOMAK

Artigu 72.º

Admisibilidade

Wainhira presiza atu halo ekspropriasaun ba prédiu ida nia sorin balun, nain bele husu ekspropriasaun tomak:

- a) Karik sorin balun la bele hametin ho proporsáun kómodu sira hanesan sira ne'ebé prédiu tomak fo;
- b) Karik kómodu sira hametin hosi sorin ida ne'ebé sei iha la iha interese ekonómiku ba ema ne'ebé hetan ekspropriasaun, ho determina ho objetivu.

Artigu 73.º

Rekerimentu

1. Pedidu ekspropriasaun tomak sei husu iha loron sanulu resin lima nia laran hahú hosi simu proposta akizisaun liu hosi direitu privadu ne'ebé Artigu 25.º refere ona iha lei ne'e.
2. Entidade ekspropriante sei fo resposta ba pedidu ekspropriasaun tomak iha loron sanulu resin lima nia laran.
3. Wainhira la iha akordu hosi entidade ekspropriante no ema ne'ebé hetan ekspropriasaun kona ba presiza halo ekspropriasaun tomak, ema ne'ebé hetan ekspropriasaun bele foti rekursu ba tribunal distritu fatin sasan nian.
4. Wainhira dekreta ona ekspropriasaun tomak, entidade ekspropriante sei hetan avizu atu halo depózi komplementar ba osan indemnizasaun, iha termu sira ne'ebé aplika iha n.º 2 Artigu 51.º nian.
5. Rekursu ne'ebé n.º 3 Artigu ne'e nian refere ona iha efeitu sira meramente devolutivu ho haré ba prosesu ekspropriasaun.

TÍTULO XI

DEZISTÊNCIA BA EKSPROPRIASAUN

Artigu 74.º

Dezistência ba ekspropriasaun

1. Iha echpropriasaun sira ho utilidade públiku ne'e lisitu ba entidade ekspropriante atu deziste ho tomak ka sorin balun ba ekspropriasaun.
2. Iha kazu dezistência, ema ne'ebé hetan ekspropriasaun no interesadu sira seluk tan sei fo indemnizasaun iha termu jeral sira direitu nian, no konsidera katak, ba efeitu, hahú ekspropriasaun hosi publikasaun atu deklarasaun utilidade públiku iha Jornal Repúblika.

TÍTULO XII

DISPOZISÁUN SIRA IKUS LIU

Artigu 75.º

Lista sira ba peritu sira

1. Árbritru nomeia hosi Presidente Tribunal Rekursu sei hili'i iha peritu sira nia laran ne'ebé tau iha lista ofisial atu hari'i hosi Governu no ne'ebé iha konjuntu ba

individualidade sira ho kompeténsia espesífiku sira atu promove avaliasáun ba sasan imóvel sira.

2. Wainhira la publika lista ne'ebé númeru liu-ba refere ona, nomeasáun sei obedese ba avaliasáun kuríkulu ida iha kandidatu potensial sira nia laran no buka atu nomeia peritu sira ho koñesimentu, liu-liu iha área sira Enjeñaria no Arkitetura.

3. Nomeasáun ne'ebé númeru liu-ba refere ona bele mos monu ba ema singular ka koletivu ida ho echperiénsia ne'ebé iha ona rekoñesimentu iha avaliasáun ba sasan imóvel sira.

Artigu 76.º

Ekspropriaun ba zona ka lansu sira

1. Wainhira ehekuta obra ka projetu sira ba ekipamentu ka infra-estrutura sira ho interese públiku, sira bele hetan ekspropriaun dala ida deit, ba zona ka lansu sira, área sira ne'ebé presiza atu hala'o ehekusaún rasik.

2. Iha kazu ekspropriaun ba zona ka lansu sira, atu deklarasaun utilidade públiku sei determina, liu área tomak, nia divizaun no ordem no prazu sira atu hahu akizisaun, ho limite masimu tinan hat.

3. Sasan sira ne'ebé tama iha zona ka lansu dahruak no sira tuir mai nia laran sei iha nafatin propriedade no pose ba sira nia nain to'o wainhira sai objetu ba ekspropriaun amigavel ka adjudikasaun judicial, la ho prejuizu ba saida maka hateten iha Artigu 38.º.

4. Atu kalkulu indemnizasaun kona ba prediu sira ne'ebé la tama iha zona dahuluk tuir termu sira n.º 2 nian, sei atende benfeitoria nesalaria sira ne'ebé hatama iha tempu hosi data deklarasaun utilidade públiku no data akizisaun pose hosi entidade ekspropriante ba zona ka lansu rasik.

5. Deklarasaun utilidade públiku ne'ebé Artigu ne'e refere ona hakotu kona ba sasan sira ne'ebé entidade ekspropriante la promove arbitrajem iha tinan ida nia laran hahu hosi termu fiksa ona ba akizisaun zona ka lansu rasik.

6. Nain no interesadu sira seluk tan iha direitu atu hetan indemnizasaun ba prejuizu sira ba los no ne'ebé hamosu dunik hosi fatu katak sasan sujeitu ba ekspropriaun.

Artigu 77.º

Apoi u hosi Ministériu Justisa

La ho prejuízu ba kompeténsia no poder espesífiku sira ne'ebé atribui ba sira iha lei ne'e nia laran, liu-liu iha nível organizasaun no kondusaun ba prosedimentu ekspropriaun, Ministériu Justisa iha kompeténsia atu fo apoiu tékniku hotu ne'ebé presiza ba benefisiáriu sira hosi ekspropriaun iha faze sira oin-oin ekspropriaun nian.

Artigu 78.º

Planifikasaun tinan-tinan ba ekspropriaun sira no sira nia enkargu sira

1. Ba efeito sira planifikasaun tinan-tinan ba prosedimentu ekspropriaun sira no sira nia enkargu sira, Ministériu sira oin-oin sei fo indikasáun ba Ministériu Justisa, to'ó loron nein nulu molok data apresentasaun no diskusaun iha Konselhu ba Ministru sira ho Proposta Lei Orsamentu Estadu, lista ida ho ekspropriaun sira ne'ebé prevé ona ba tinan ne'e ne'ebé Orsamentu sei respeita no estimativa rasik ba indemnizasaun sira.
2. Ho baze iha dadu sira ne'ebé fo hosi ministériu sira oin-oin iha n.º 1 nia laran, Ministériu Justisa sei halo lista tinan-tinan ba ekspropriaun sira ne'ebé prevé no sei aprova hosi Rezolusaun Konselhu ba Ministru sira.
3. Dadu sira ne'ebé indika ona iha n.º 1 Artigu ne'e nian no tau iha lista ne'ebé n.º 2 refere ona sei uza iha aprovasaun ba osan sira ne'ebé atu afeta ba Fundu Finanseiru Imobiliáriu ba efeito sira atu selu indemnizasaun sira kona ba ekspropriaun ka akizisaun sira liu hosi direitu privadu.
4. Ministériu Justisa bele deit halo ekspropriaun sira ne'ebé tau iha lista ida ne'ebé n.º 2 Artigu ne'e nian refere ona ho aprovasaun hosi rezolusaun Konselhu ba Ministru sira.

Artigu 79.º

Entidade Ekspropriante

Ministériu Justisa ne'e entidade ekspropriante ba efeito sira hotu ne'ebé prevé iha lei ne'e.

Artigu 80.º

Revogasaun

Ne'e revoga diploma ka norma sira ne'ebé ho sentidu hasoru ba saida maka hateten iha lei ne'e.

Artigu 81.º

Inísiu vijénsia

Lei ne'e tama iha vigor iha loron ida tuir nia publikasáun.

VERSAUN ULUK